玉川式不動産収益試算 Excelシート Rev.2018.04.16

Investment Property Income Simulation Sheet

計算式を変えた箇所

↓水色の部分のみ入力です。他は自動計算します。

購入条件	
購入年	2018 (2018年4月1日～2019年3月31日)
購入物価格	¥126,400,000
諸費用合計	¥6,200,000
1.購入時税金(印紙代・不動産取得税・登録免許税)	¥0
2.銀行金利関連費用	¥0
3.融資関連費用	¥551,200
4.所有権移転関連費用(土地建物合計額)	¥0
5.司法書士費用	¥100,000
購入時作業報酬(年間収入)	5.0%
6.購入時仲介手数料(税込)	¥0
購入時不動産関連費用(税金除く)合計	¥6,200,000
1戸建て建物価格(税込土地 除く)	¥0
1戸建て建物価格(税込土地 含む)	¥126,400,000
1戸建て建物価格(税込土地 含む)に対する割合(%)	100.0%
1戸建て建物価格(税込土地 含む)に対する割合(%)	¥126,400,000